

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VALLENAY**

Séance du lundi 29 septembre 2025

Nombre de Conseillers
Afférents au Conseil : 12
Présents : 09
Votants : 10

Présents : Mesdames Caroline ARTHU, Cathy BATISTE, Mireille CHARBY, Marina DUPUY, Christelle JOIE, Messieurs Philippe ANDRIAU, Michel CANTENEUR, Julien JOURDAINE, William TAILLANDIER

Date de la convocation :
24 septembre 2025

Excusés avec pouvoir : Katia DUSSAPIN pouvoir Marina DUPUY

Date d'affichage :
24 septembre 2025

Excusés sans pouvoir : Caroline LALEVÉE LESAGE et Stéphane PETIT

Secrétaire de séance : Cathy BATISTE

DELIBERATION N°2025-43

OBJET : Location de l'immeuble situé 9 avenue Hubert Gaulier

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que le local communal situé 9 avenue Hubert Gaulier sera vacant au 1^{er} janvier 2026.

Monsieur Didier Martin, masseur-kinésithérapeute cesse définitivement son activité professionnelle et met fin à son bail au 31 décembre 2025.

Que le dit immeuble a fait l'objet d'une demande de location par Mesdames Aline Bonnin et Clémence André, infirmières.

Madame le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir délibérer à ce sujet et projeter l'établissement d'un bail.

Le Conseil Municipal, après délibération,

Décide de louer à compter du 1^{er} février 2026 l'immeuble situé 9 avenue Hubert Gaulier à Mesdames Aline Bonnin et Clémence André, infirmières dans le cadre de leur profession. Un état des lieux sera effectué en présence des preneuses.

Fixe le montant du loyer à 250.00 € (deux cent cinquante euros), payable mensuellement révisable annuellement.

De fixer par acte notarié les conditions de location,

Charge Maître Rainis, Notaire à Châteauneuf sur Cher d'établir le bail professionnel pour une durée de 3-6-9 ans.

Dit que les frais de notaire sont à la charge des preneuses.

Autorise Madame le Maire à signer l'acte et tous documents se référant à ce dossier.

Pour extrait certifié conforme,
Vallenay, le 29 septembre 2025

Le secrétaire de séance
Cathy BATISTE



Le Maire,
Marina DUPUY

